



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 243-2021-GRL-GRI.

Belén, 30 SEP 2021

Visto el Oficio N° 1639-2021-GRL/GRI/SGO, de fecha 30 de setiembre de 2021, de la Sub Gerencia de Obras, referido a la Liquidación de Contrato de Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL INICIAL DE LA I.E.P.I.P.S.M. N° 60700, JUAN PABLO II, CIUDAD DE REQUENA DEL DISTRITO DE REQUENA, PROVINCIA DE REQUENA, DEPARTAMENTO DE LORETO"**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Ejecutiva Regional N° 235-2019-GRL-GR**, de fecha 26 de marzo de 2019, se resuelve delegar a la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto, la facultad, establecida en el Artículo 2°), Inciso h), que indica "Liquidar contratos de consultoría de obras y ejecución de obras, en obras regidas por la Ley de Contrataciones del Estado y por Administración Directa";

Que, el Artículo 209° del **Reglamento**, de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, trata sobre la liquidación del contrato de obra; estableciendo el procedimiento a seguir en este caso, hasta que, una vez que la liquidación haya quedado consentida, el contrato quedará culminado, debiendo cerrarse el expediente de la contratación;

Que, con fecha 05 de octubre de 2020, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la Licitación Pública N° 021-2020-CSO-GRL, para la contratación de la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL INICIAL DE LA I.E.P.I.P.S.M. N° 60700, JUAN PABLO II, CIUDAD DE REQUENA DEL DISTRITO DE REQUENA, PROVINCIA DE REQUENA, DEPARTAMENTO DE LORETO"**, al contratista **CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, con RUC 20528115897, con domicilio legal en la Calle Morona N°1298-Iquitos-Maynas-Loreto, debidamente representado por su Gerente LAN CABALLERO NASHNATE, identificado con Documento Nacional de Identidad N°41808610; contratándose por el siguiente monto S/ 3,200,000.00 sin IGV, con plazo de ejecución de Ciento Veinte (120) días calendario, bajo el sistema de contratación a Suma Alzada, suscribiendo las partes el **Contrato N° 041-2020-GRL-GRI** el 16 de octubre de 2020;

Que, con Resolución Gerencial General Regional N° 050-2020-GRL-GGR, de fecha 13 de julio de 2020, en su Artículo Segundo.- Se Aprobó el expediente técnico del proyecto de Inversiones Públicas denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL INICIAL DE LA I.E.P.I.P.S.M. N° 60700, JUAN PABLO II, CIUDAD DE REQUENA DEL DISTRITO DE REQUENA, PROVINCIA DE REQUENA, DEPARTAMENTO DE LORETO"**, con Código Único N°2432491, por la suma de S/ 3'695,699.62 incluye el presupuesto del Plan COVID-19 e IGV, con precios unitarios vigentes al mes de enero de 2020, con un plazo de ejecución de Ciento Veinte (120) días calendario, proyecto que se ejecutó por la modalidad Ejecución Presupuestaria Indirecta por el Sistema de Contrata a Suma Alzada;

Que, mediante acta suscrita el día 26 de octubre de 2020, con asistencia del Personal del Gobierno Regional de Loreto y el Contratista, se efectuó la **Entrega del Terreno** destinado a la construcción de la Obra indicada en el Visto, encontrándolo conforme a las características indicadas en las Bases y Términos de Referencia y sin impedimento legal;

Que, mediante Acta de Suspensión del Plazo de Ejecución Contractual, suscrita con fecha 18 de febrero de 2021, se reunieron el Personal del Gobierno Regional de Loreto y el Contratista, con la finalidad de acordar Suspender el Plazo de Ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL INICIAL DE LA I.E.P.I.P.S.M. N° 60700, JUAN PABLO II, CIUDAD DE REQUENA DEL DISTRITO DE REQUENA, PROVINCIA DE REQUENA, DEPARTAMENTO DE LORETO"** y por ende paralizar la ejecución de las actividades que formen parte contractual, a partir del 01 de febrero de 2021, debido a las





RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 243 -2021-GRL-GRI.

Belén, **13:00 SEP 2021**

constantes precipitaciones pluviales (lluvias) y sus efectos, hasta que se den las condiciones favorables para el reinicio de la obra; También se acordó que durante el plazo de suspensión del plazo de ejecución de la obra, que no generará gastos generales, cálculo de reajustes y demás costos, por lo que en este acto el Representante Común de la empresa **CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L** renuncia de forma voluntaria a los mismos; una vez cumplido el plazo señalado en el presente acuerdo, el Contratista presentará los calendarios actualizados, en el cual se detalla las modificaciones de las fechas de ejecución de la obra, respetando los términos en los que se acordó en los que se acordó la suspensión, conforme lo señala el numeral 142.8 del artículo 142° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, mediante Resolución Gerencial Regional N° 103-2021-GRL-GRI, de fecha 14 de mayo de 2021, en su Artículo 1°- Se conforma y Designa a los Miembros del Comité de Recepción de la Obra: "**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL INICIAL DE LA I.E.P.I.P.S.M. N° 60700, JUAN PABLO II, CIUDAD DE REQUENA DEL DISTRITO DE REQUENA, PROVINCIA DE REQUENA, DEPARTAMENTO DE LORETO**", ejecutada por el Contratista **CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L** Conformada por los siguientes profesionales:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Ing. Raúl Flores Aquepucho | Presidente del Comité |
| - Ing. Diana Paola Castro Litano | Miembro del Comité |
| - Ing. Cristian Roldan Polonio | Representante Común de Supervisión |

Que, mediante **Acta de Recepción de Obra** de fecha 02 de junio de 2021, se recepciona la obra, las partes suscriben la conformidad de ejecución de la obra, al haber efectuado el reconocimiento de toda la obra y encontrándola conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el Contrato, lo que no exime al contratista CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L De la responsabilidad por vicios ocultos, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1784° del Código Civil concordante con el Artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.L. N° 30225 y su contrato de obra;

Que, efectuado el cómputo de ejecución de la obra, se da de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha de Inicio de Obra	18.11.2020
Plazo de Ejecución Contractual	120 d.c.
Termino de Plazo Contractual	17.03.2021
Primera Suspensión del Plazo	Del 01.02.2021 al 15/03/2021
Total los Días de Paralización	42 d.c.
Ampliación de Plazo Excepcional	00 d.c.
Reinicio del Plazo	16.03.2021
Plazo por Ejecutar	45 d.c.
Nuevo Término del Plazo Contractual	28.04.2021
Termino Real de Obra	28.04.2021

Por lo expuesto en el detalle anterior, se deduce que la firma contratista ha concluido la obra dentro del plazo reprogramado;

Que, mediante **Carta N°019-2021-CCGEIRL-LCN-TG/JUAN PABLO II, de fecha 21/07/2021, Recepcionada por la Entidad el 04/08/2021**, el representante legal de la firma contratista **CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L**, remite a la Entidad su expediente de liquidación de contrato de obra para su revisión y fines pertinentes;

Que, efectuada la revisión por parte de la Entidad y, al encontrar que el importe del saldo a favor planteado por la contratista, es menor a lo encontrado en el proceso de revisión, existiendo diferencias en los cálculos presentados por el contratista, cuyas modificaciones se están realizando en la presente liquidación, las que se encuentran indicadas en el Informe N°031-2021-GRL/GRI/SGO/usr, de fecha 30 de setiembre de 2021, Informe que hace suyo la



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 243 -2021-GRL-GRI.

Belén, **13.0 SEP 2021**

Sub Gerencia de Obras con su Oficio N° 1639-2021-GRL/GRI/SGO, de fecha 30 de setiembre del 2021, cuyos detalles indicamos a continuación:

1. *Reintegros: En este punto el contratista plantea sus cálculos de reintegros sin considerar la deducción del reajuste que no corresponde por el adelanto específico de materiales, toda vez que estos adelantos fueron otorgados en el mes de enero de 2021 y fueron amortizados en el mes de marzo 2021; al existir esta variación se hace necesario efectuar su corrección para su aprobación en la liquidación que la Entidad ha practicado.*
2. *Factores de Liquidación "F" y "V": De la revisión realizada a estos conceptos se encuentran correctos, por lo que se está considerando estos importes en la liquidación que la entidad ha practicado.*

Que, amparados en el artículo 209.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones de Estado, aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, vigente para este contrato; se ha procedido a elaborar otra liquidación, la que deberá ser notificada al contratista, Liquidación de Contrato de obra que determina una inversión total de: **Tres Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Ochocientos Diez con 82/100 Soles (S/ 3'333,810.82)**; que efectuando la contabilidad de los importes pagados a cuenta (S/ 3'200,000.00); resulta un saldo a Favor del Contratista ascendente a la suma de **Ciento Treinta y Tres Mil Ochocientos Diez con 82/100 Soles (S/133,810.82)**; de acuerdo al siguiente detalle:

A.- DETERMINACIÓN DE LA INVERSIÓN

1.00 Contrato Principal	S/	3'200,000.00
2.00 Reajuste Contrato Principal	S/	132,326.39
3.00 Factor de Liquidación "F" C.T.S.	S/	843.66
4.00 Factor de Liquidación "V" Compensación Vacacional	S/	640.77
	S/.	3'333,810.82

B.- DETERMINACIÓN DE SALDOS

	DEBE	HABER
1.00 <u>CONTRATO PRINCIPAL</u> (Sin IGV)		
01 Aprobado en Liquidación	S/ 3'200,000.00	S/ -.-
02 Pagado en Valorizaciones:		
N° 01 (Sin IGV.)	S/ -.-	S/ 354,077.82
N° 02	-.-	941,602.97
N° 03	-.-	167,539.40
N° 04	-.-	907,930.13
N° 05	-.-	828,849.68
	S/ 3'200,000.00	S/ 3,200,000.00
Saldo a Favor del Contratista	S/ -.-	S/ -.-
	S/ 3'200,000.00	S/ 3,200,000.00
2.00 <u>REAJUSTE CONTRATO PRINCIPAL</u>		
01 Aprobado en liquidación	S/. 132,326.39	S/. -.-
02 Pagado en Valorizaciones:		
N° 01 (Sin IGV.)	S/. -.-	S/. -.-



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N°

-2021-GRL-GRI.

Belén,

13:10 SEP 2021

N° 02	-.-	-.-
N° 03	-.-	-.-
N° 04	-.-	-.-
N° 05	-.-	-.-

Saldo a Favor del Contratista

S/.	132,326.39	S/.	-.-
S/.	-.-	S/.	132,326.39
S/.	132,326.39	S/.	132,326.39

3.00 FACTOR DE LIQUIDACIÓN "F" C.T.S.

- 01 Aprobado en liquidación
- 02 Pagado a Cuenta

S/.	843.66	S/.	-.-
S/.	-.-	S/.	843.66

Saldo a Favor del Contratista

S/.	843.66	S/.	-.-
S/.	-.-	S/.	843.66
S/.	843.66	S/.	843.66

**4.00 FACTOR DE LIQUIDACIÓN "V"
COMPENSACIÓN VACACIONAL**

- 01 Aprobado en liquidación
- 02 pagado a Cuenta

S/.	640.77	S/.	-.-
S/.	-.-	S/.	640.77

Saldo a Favor del Contratista

S/.	640.77	S/.	-.-
S/.	-.-	S/.	640.77
S/.	640.77	S/.	640.77

5.00 ADELANTO DIRECTO

- 01 Autorizado
- 02 Descontado en Valorizaciones:
 - N° 01 (Sin IGV.)
 - N° 02
 - N° 03
 - N° 04
 - N° 05

S/.	-.-	S/.	320,000.00
S/.	35,407.78		
	94,160.30		-.-
	16,753.94		-.-
	173,677.98		-.-
	-.-		-.-

Saldo a Favor del Contratista

S/.	320,000.00	S/.	320,000.00
S/.	-.-	S/.	-.-
S/.	320,000.00	S/.	320,000.00

6.00 ADELANTO PARA MATERIALES

- 01 Autorizado
- 02 Descontado en Valorizaciones:
 - N° 01 (Sin IGV.)
 - N° 02
 - N° 03
 - N° 04

S/.	-.-	S/.	640,000.00
S/.	-.-	S/.	-.-
	-.-		-.-
	-.-		-.-
	640,000.00		-.-



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 243 -2021-GRL-GRI.

Belén, 13:00 SEP 2021

N° 05

-.-	-.-
S/. 640,000.00	S/. 640,000.00

Saldo a favor del Contratista

S/.	-.-	S/.	-.-
S/.	640,000.00	S/.	640,000.00

RESUMEN DE SALDOS

- 1.00 Contrato Principal
- 2.00 Reajustes Contrato Principal
- 3.00 Factor de Liquidación "F" C.T.S.
- 4.00 Factor de Liquidación "V" Comp.Vacacional
- 5.00 Adelanto Directo
- 6.00 Adelanto de Materiales

DEBE

HABER

-.-	-.-
132,326.39	-.-
843.66	-.-
640.77	-.-
-.-	-.-
-.-	-.-
S/.	133,810.82
S/.	133,810.82
S/.	133,810.82

Saldo a Favor del Contratista

De lo expuesto, es evidente que el saldo propuesto por la Contratista no se condice con lo expresado en la liquidación de contrato de obra practicada por la Entidad, donde se establece un importe menor, por lo que debe notificársele de ésta circunstancia, para que aquella se pronuncie sobre el particular dentro del plazo de ley;

Estando a lo dispuesto, contando con los vistos buenos de los responsables de la Sub Gerencia de Obras, Sub Gerencia de Supervisión y Control y Sub Gerencia de Estudios y Proyectos; unidades orgánicas adscritas a la Gerencia Regional de Infraestructura, y en uso de las atribuciones conferidas mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 235-2019-GRL-GR, de fecha 26 de marzo de 2019;

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- APROBAR, la Liquidación de Contrato, practicada por la Entidad correspondiente a la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL INICIAL DE LA I.E.P.I.P.S.M. N° 60700, JUAN PABLO II, CIUDAD DE REQUENA DEL DISTRITO DE REQUENA, PROVINCIA DE REQUENA, DEPARTAMENTO DE LORETO", ejecutada por el Contratista CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L; la misma que ha determinado una inversión total de obra ascendente a Tres Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Ochocientos Diez con 82/100 Soles (S/ 3'333,810.82); que efectuando la contabilidad de los importes pagados a cuenta (S/ 3'200,000.00); resulta un saldo a Favor del Contratista ascendente a la suma de Ciento Treinta y Tres Mil Ochocientos Diez con 82/100 Soles (S/133,810.82); liquidación de contrato que se sustenta en la documentación financiera coordinadas con las Oficinas Ejecutivas de Contabilidad y Tesorería, e informes técnicos de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto.



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 243 -2021-GRL-GRI.

Belén, **13.09.2021**

ARTICULO 2°.- AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración del Gobierno Regional de Loreto, cancelar a la firma contratista: **CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, el importe ascendente a la suma de **Ciento Treinta y Tres Mil Ochocientos Diez con 82/100 Soles (S/133,810.82)**; producto de los reajustes por actualización de índices.

ARTICULO 3°.- NOTIFICAR, la Presente Resolución Gerencial Regional en la forma y modo de Ley a la firma Contratista **CABALLERO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase;

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

Ing Mg. Artemio Del Aguila Panduro
Gerente Regional de Infraestructura
CIP N° 69678

